

证券代码：000150

证券简称：宜华健康

公告编号：2022-43

## 宜华健康医疗股份有限公司 2021 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

2021 年度，鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）对宜华健康出具了无法表示意见的审计报告，公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	宜华健康	股票代码	000150
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	阎小佳	陈晓栋	
办公地址	广东省汕头市澄海区莱芜岭海工业园区主楼 4 楼	广东省汕头市澄海区莱芜岭海工业园区主楼 4 楼	
传真	0754-85890788	0754-85890788	
电话	0754-85899788	0754-85899788	
电子信箱	securities.yre@yihua.com	securities.yre@yihua.com	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司以医疗机构运营及服务 and 养老社区运营及服务为主的两大业务核心，致力于构建全国性医疗综合服务平台和连锁式养老服务社区，逐步形成全面融合的医养结合运营体系，同时延伸到医疗专业工程、健康护理及康复、互联网医疗等领域，打造体系完整、协同高效的医疗及养老产业生态链。报告期内，公司的医疗机构投资及运营业务细分领域中的合作诊疗中心业务，因公司子公司将其与医院合作的肿瘤诊疗中心项目的资产及各项权益转让给公司债权方，已不涉及该项业务，其他业务具体构成情况如下：

## 1、医疗机构投资及运营业务

公司以全资子公司达孜赛勒康为依托开展医疗机构投资及运营业务。根据业务性质的不同，达孜赛勒康的业务可进一步细分为医院托管服务业务、医院投资运营业务，具体情况如下：

### (1) 医院托管服务业务

达孜赛勒康与有管理服务输入需求的医院建立合作关系，基于自身在医疗行业的管理经验和人才团队为合作医院提供全方位的托管服务。通过向医院输出先进的医院管理理念和优质的医疗资源，全面提高医院的管理能力、经营效率和医疗水平。达孜赛勒康根据提供的服务内容和医院规模的大小，按照医院收入的一定比例提取托管费。

### (2) 医院投资与运营业务

达孜赛勒康依托在医疗产业领域的经验与资源，投资营利性医院，直接参与医院的运营管理业务，医院的收入来源为门诊收入、住院收入和药品收入等，达孜赛勒康作为医院股东，其收益来源主要为医院的经营利润。

## 2、养老社区投资及运营业务

公司以全资子公司亲和源为依托开展养老社区投资及运营业务。亲和源主要从事会员制养老社区的投资与运营和向入住会员提供养老服务，目前运营多个养老社区，覆盖城市包括上海、杭州、嘉兴、青岛、三亚等地。业务开展情况如下：

### (1) 养老社区投资与运营

通过自建或租赁房产的方式建设和运营养老社区，并向客户出售养老社区会员卡，客户购买会员卡后获得养老俱乐部会员资格和入住养老社区的权利。根据会员权利和服务标准的不同将产品进行分类，并根据会员卡类别的不同按照对应的政策确认收入。

### (2) 会员养老服务

在会员入住亲和源养老社区后，每年向会员收取服务年费。亲和源为会员提供全面的康复诊疗和日常照护服务，并首创“生活、快乐、健康”三位一体的秘书服务模式，为客户提供高品质、有尊严、有意义的全方位养老服务。

## 3、医疗后勤服务业务

公司以全资子公司众安康为依托开展医疗后勤服务业务。众安康是国内医疗后勤服务行业的“一体化非诊疗”专业服务提供商，致力于打造“专业化、一体化”的医疗机构非诊疗支持保障服务体系，为各类医疗机构提供包括物业管理服务、医疗辅助服务、餐饮服务、商业服务、特约服务等在内的医疗后勤服务。

## 4、医疗专业工程业务

医疗专业工程业务是众安康在医疗后勤服务业务基础上进行的横向拓展。医疗专业工程提供的主要产品及服务主要包括为洁净手术室、ICU、NICU、化验室、医用气体工程等医疗专业工程的建设提供“设计+施工+产品+服务”的一站式服务，具体包括医疗专业工程专业化设计、气体管道布线规划、施工组织设计、装饰施工、产品设计、设备配套、系统集成、系统运维等。

## 3、主要会计数据和财务指标

### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

单位：元

	2021 年	2020 年		本年比上年 增减	2019 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入（元）	1,334,407,348.30	1,561,644,374.35	1,561,644,374.35	-14.55%	1,792,237,334.32	1,792,237,334.32
归属于上市公司股东的净利润（元）	-681,951,329.03	-624,769,032.04	-620,112,145.76	-9.97%	-1,572,228,737.16	-1,572,228,737.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-761,634,511.83	-568,996,903.73	-564,340,017.45	-34.96%	-1,800,140,714.67	-1,800,140,714.67

经营活动产生的现金流量净额(元)	118,737,339.01	182,034,443.28	182,034,443.28	-34.77%	157,361,822.67	157,361,822.67
基本每股收益(元/股)	-0.7770	-0.7118	-0.7065	-9.98%	-1.7913	-1.7913
稀释每股收益(元/股)	-0.7770	-0.7118	-0.7065	-9.98%	-1.7913	-1.7913
加权平均净资产收益率	-649.60%	-133.76%	-133.76%	385.65%	-413.02%	-413.02%
	2021 年末	2020 年末		本年末比上年末增减	2019 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产(元)	4,291,877,972.75	5,093,297,225.96	5,178,328,906.67	-17.12%	5,951,875,681.65	5,951,875,681.65
归属于上市公司股东的净资产(元)	-410,887,209.17	136,566,569.35	200,928,114.99	-304.49%	797,605,395.58	797,605,395.58

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

#### 会计政策变更概述:

公司于 2021 年 12 月 28 日召开第八届董事会第十九次会议和第八届监事会第十次会议,审议通过了《关于自用房地产转为投资性房地产及会计政策变更的议案》,公司及子公司拟将部分原自用房产改为长期对外出租,自 2021 年 10 月 31 日起计入投资性房地产并后续以公允价值计量,包括宜华健康深圳商业办公楼(建安山海中心 23 层、27 层、28 层 D、G 单元)、海南亲和源老年俱乐部有限公司的 56 套房产、亲和源集团有限公司(以下简称“亲和源”)的自有办公楼。对原来以成本模式计量的投资性房地产,包括:子公司亲和源分别于 2018 年 3 月 1 日对外出租的会所、于 2009 年建成后对外出租的 17 号楼商业街,及余干仁和医院有限公司于 2019 年 8 月 1 日对外出租的老医院大楼(住院楼、门诊楼、医技楼),自 2021 年 1 月 1 日起,进行会计政策变更,由成本计量模式变更为公允价值计量模式。

独立董事发表了独立意见。公司本次自用房地产转为以公允价值计量的投资性房地产及投资性房地产会计政策变更事项需提交股东大会审议。已于 2022 年 1 月 14 日经 2022 年第一次临时股东大会表决通过。

自公司决定将部分原自用房产改为长期对外出租后,子公司亲和源对其自有办公楼积极寻找承租方,但因上海市新冠肺炎疫情的影响,截至目前,仍未能寻找到合适的承租方,亦未能签署相关租赁协议,且公司管理层认为未来半年内,仍无法达到出租目的,故未能达到转为投资性房地产的条件。综合上述理由,基于审慎原则,经公司管理层决定,对亲和源的自有办公楼继续进行自用,不再对外出租,亦不转为投资性房地产。本次对亲和源的自有办公楼不转为投资性房地产不涉及会计政策变更。

因公司于 2018 年 11 月将海南亲和源的 56 套房产用于向广东省融资再担保有限公司(以下简称“广东再担保”)提供抵押反担保。目前,公司、海南亲和源等与广东再担保涉及案号为(2020)粤 01 民初 2109 号的追偿权纠纷,且公司、海南亲和源已被列为被执行人。经公司向法院了解,目前海南亲和源的 56 套房产已进入拍卖程序的询价阶段,后续存在被法院公开拍卖的可能性。综合上述理由,基于审慎原则,经公司管理层决定,对海南亲和源的 56 套房产不再转为投资性房地产。本次对海南亲和源的 56 套房产不转为投资性房地产不涉及会计政策变更。

## (2) 分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	351,280,504.02	340,431,695.16	327,622,809.26	315,072,339.86
归属于上市公司股东的净利润	-60,708,708.62	-113,561,148.02	-51,125,239.05	-456,556,233.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-53,720,025.13	-108,523,438.38	-50,861,253.64	-548,529,794.68
经营活动产生的现金流量净额	-15,914,074.52	36,635,285.19	-17,585,320.19	115,601,448.53

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

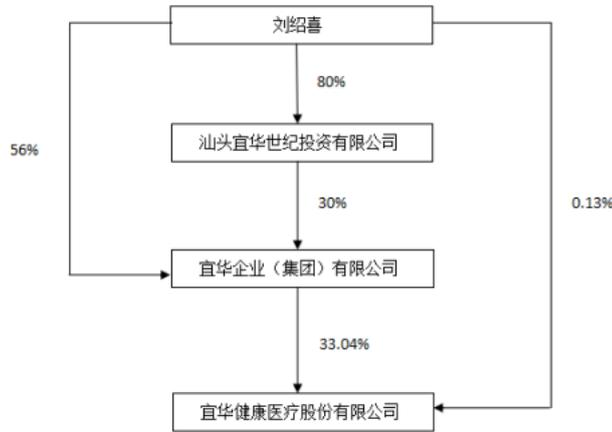
报告期末普通股股东总数	75,878	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	74,943	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
宜华企业（集团）有限公司	境内非国有法人	33.04%	290,007,186	0	质押	290,007,186	
					冻结	219,381,681	
林正刚	境内自然人	8.45%	74,192,147	0	质押	66,023,710	
					冻结	74,192,147	
深圳市前海新富阳实业有限公司	境内非国有法人	8.17%	71,707,315	71,707,315	质押	71,696,800	
					冻结	71,707,315	
李岳雄	境内自然人	1.30%	11,453,400	0	质押	11,446,400	
					冻结	11,453,400	
代妙琼	境内自然人	1.20%	10,568,040	0	质押	10,564,400	
					冻结	10,568,040	
汕头市汇泉物业管理服务有限公司	境内非国有法人	1.14%	10,006,640	0	质押	9,996,000	
					冻结	10,006,640	
UBS AG	境外法人	0.35%	3,079,597	0			
周英本	境内自然人	0.24%	2,100,105	0			
中国工商银行-融通内需驱动混合型证券投资基金	其他	0.23%	201,360	0			
孙秀霞	境内自然人	0.21%	1,806,812	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司实际控制人刘绍喜持有公司股份 1,146,600 股，与股东宜华企业（集团）有限公司为一致行动人。未知上述其它股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东宜华企业（集团）有限公司参与了融资融券业务，通过信用交易担保证券账户持有公司股份 70,625,505 股。						

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

三、重要事项

公司因2021年度经审计的净资产为负，且被年审机构出具无法表示意见的审计报告，公司将于《2021年度报告》披露后，被实施退市风险警示。公司股票将于2022年5月5日停牌一天，并于2022年5月6日开市起复牌，公司自2022年5月6日起被实行“退市风险警示”及“其他风险警示”处理，股票简称由“宜华健康”变更为“\*ST宜康”，证券代码仍为“000150”。具体内容详见公司于2022年4月30日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）《关于公司股票交易被实施退市风险警示及其他风险警示暨停牌的公告》，请投资者予以关注。

宜华健康医疗股份有限公司

法定代表人：刘壮青

二〇二二年四月三十日